

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD	ROOMASSAARE1_01	Lepingu number:	T5908/13
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu kood:	ROOMASSAARE1	Haldur:	Marko Pihelpuu
Kinnistu address:	Roomassaare tee 1c, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond	Lepingu spetsialist:	Anu Irväl

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 999,4			1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						Leping lõpeb 30.06.2026, ettepanek lepingut pikendada (pikendamiseks sõlmitakse lepingu muudatus).
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	994,81	11 937,74	Indekseerimine	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	0,52	12 403,32	38,80	3,90%	465,57	3,90%	31.12 THI 3,9%
200 Tehnohooldus	1 454,00	17 448,00	Teenuse hinna muutus	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	0,88	21 012,00	297,00	20,43%	3 564,00	20,43%	Aluseks kehtiva hanke maksumus ja 2024.a tegelik kulu. Prognoosis arvestatud ka eeldatava RS hooldusega.
300 Heakord	3 685,00	44 220,00	Teenuse hinna muutus	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	3 144,00	1,57	37 728,00	-541,00	-14,68%	-6 492,00	-14,68%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (alates 01.07.2024).
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused			Uus leping	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	0,01	320,40	26,70		320,40		Hoonete kindlustus
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	2 239,50	22 020,61	Teenuse hinna muutus	2 126,48	1 971,75	1 819,11	1 666,47	1 511,75	1 359,11	1 359,11	1 511,75	1 666,47	1 819,11	1 971,75	2 126,48	1,06	20 909,34	-113,02	-5,05%	-1 111,27	-5,05%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	146,72	1 815,86	Teenuse hinna muutus	102,38	97,58	102,26	102,38	103,77	105,92	101,88	103,02	115,66	116,16	110,85	102,13	0,05	1 264,00	-44,34	-30,22%	-551,87	-30,39%	Tarbimise langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	8 520,03	97 442,22		8 184,17	8 024,64	7 876,68	7 724,17	7 570,83	7 420,34	7 416,30	7 570,07	7 737,44	7 890,58	8 037,91	8 183,92	4,09	93 637,05	-335,86	-3,94%	-3 805,17	-3,91%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	8 520,03	97 442,22		8 184,17	8 024,64	7 876,68	7 724,17	7 570,83	7 420,34	7 416,30	7 570,07	7 737,44	7 890,58	8 037,91	8 183,92	4,09	93 637,05	-335,86	-3,94%	-3 805,17	-3,91%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	10 564,84	119 854,44		10 148,38	9 950,56	9 767,08	9 577,97	9 387,83	9 201,22	9 196,21	9 386,89	9 594,43	9 784,32	9 967,01	10 148,06	5,08	116 109,95	-416,46	-3,94%	-3 744,49	-3,12%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Kütteliik: Elektriküte[illegible]